

UCHWAŁA Nr /

Rady Powiatu Wielickiego

z dnia _____ 2025 r.

**sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wielicki
nieruchomości stanowiących własność spółki Powiatowy Park
Rozwoju sp. z o.o. w likwidacji poprzez nabycie przedsiębiorstwa
tej Spółki**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) Rada Powiatu Wielickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Powiatu Wielickiego wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Wielicki następujących nieruchomości:

- a) prawa własności nieruchomości położonej w Wieliczce, przy ul. Słowackiego nr 29 objętej księgą wieczystą nr **KR1I/00002961/6**, składającą się z zabudowanej działki nr 633, obręb 0001, jedn. ew. Wieliczka,
- b) prawa własności nieruchomości położonej w Wieliczce, przy ul. Piłsudskiego nr 105 objętej księgą wieczystą nr **KR1I/00018813/9** składającą się z zabudowanej działki nr 714/2, 718, 132, obręb 0001, jedn. ew. Wieliczka,
- c) prawa własności nieruchomości położonej w Wieliczce, przy ul. Piłsudskiego nr 105 objętej księgą wieczystą nr **KR1I/00051455/4** składającą się z zabudowanej działki nr 717/4, 717/6, obręb 0001, jedn. ew. Wieliczka,

oraz

- d) prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością wzniesionych na nim budynków a to nieruchomości położonej w Wieliczce, przy ul. Piłsudskiego nr 105 i Wincentego Pola nr 20a objętej księgą wieczystą nr **KR1I/00045155/6** składającej się z zabudowanych działek nr 672/12, 672/10, 672/13 obręb 0001, jedn. ew. Wieliczka

poprzez nabycie ich w ramach umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spółki pod firmą: Powiatowy Park Rozwoju sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Wieliczce wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000395406.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wielickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK POWIATU

Joanna Kiwaśnica

Rada Prawny
Paulina Romaniec
KR-4702

Uzasadnienie

1. Powiat Wielicki jest jedynym wspólnikiem Spółki Powiatowy Park Rozwoju sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Wieliczce wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000395406, która to spółka jest odpowiednio właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości opisanych w tej uchwale a wykorzystywanych przez Powiat Wielicki na potrzeby realizacji zadań własnych. Analiza struktury i kosztów finansowania Spółki, w tym kosztów czynszu najmu oraz spłaty zobowiązań Spółki z tytułu wyemitowanych obligacji wskazała, likwidacja Spółki a w jej trakcie nabycie posiadanych przez nią aktywów (w tym nieruchomości) jest odpowiednim sposobem zapewnienia bardziej efektywnego zarządzania środkami Powiatu.
2. W związku z powyższym na podstawie uchwały Rady Powiatu z dnia 21 lutego 2025 roku nr X/92/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wielicki w obrocie wtórnym obligacji wyemitowanych przez Powiatowy Park Rozwoju Sp. z o.o. w Wieliczce, Powiat Wielicki umową z dnia 28 lutego 2025 roku nabył od banku Santander Bank Polska SA obligacje spółki Powiatowy Park Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000395406 (dalej: Spółka lub PPR) w następujących ilościach i wartościach:
serii N w ilości 2 400 obligacji o łącznej wartości 2 400 000,00 zł
serii O w ilości 2 400 obligacji o łącznej wartości 2 400 000,00 zł
serii P w ilości 2 400 obligacji o łącznej wartości 2 400 000,00 zł
serii Q w ilości 1 550 obligacji o łącznej wartości 1 550 000,00 zł
serii R w ilości 1 600 obligacji o łącznej wartości 1 600 000,00 zł
serii S w ilości 1 300 obligacji o łącznej wartości 1 300 000,00 zł
za cenę równą wartości obligacji w kwocie 11 650 000,00 zł powiększoną o koszty transakcji, w tym należne odsetki od obligacji w kwocie 575 183,50 zł.
3. Następnie, w dniu 1 kwietnia 2025 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki podjęło uchwałę nr 162/LXXVI/2025 o rozwiązaniu Spółki i postawieniu jej w stan likwidacji.
4. Wobec postawienia spółki w stan likwidacji wszystkie obligacje, o których mowa w pkt 1 powyżej podlegają wykupowi.
5. Pismem z dnia 13 maja 2025 roku Starosta Wielicki zwrócił się do spółki z wezwaniem do zapłaty kwot należnych Powiatowi Wielickiemu z tytułu wykupu Obligacji w łącznej wysokości 12 540 480,00 złotych.
6. Pismem z dnia 27 maja 2025 roku likwidator Spółki oświadczył, że Spółka nie posiada środków umożliwiających zadośćuczynieniu zgłoszonemu wezwaniu a jego spełnienie możliwe będzie po spieniężeniu majątku przedsiębiorstwa Spółki w procedurze likwidacji.
7. Przedmiotowe nieruchomości stanowią zasadniczy majątek przedsiębiorstwa Spółki a dominującą działalnością Spółki jest wynajmowanie przedmiotowych Nieruchomości na rzecz Powiatu Wielickiego. Powiat Wielicki, z tytułu posiadania Obligacji, jest największym wierzycielem Spółki a zobowiązanie do wykupu Obligacji wchodzi w skład jej przedsiębiorstwa.

8. Nabywając przedsiębiorstwo Spółki za cenę uwzględniającą jej zobowiązanie do wykupu Obligacji (oraz inne zobowiązania Spółki) Powiat Wielicki nabędzie aktywa, w szczególności w postaci Nieruchomości, zaś środki przeznaczone na nabycie przedsiębiorstwa Spółki, po uregulowaniu innych zobowiązań Spółki wynikających z procedury likwidacji przypadną w efekcie Powiatowi Wielickiemu jako wspólnikowi posiadającemu wszystkie udziały w kapitale zakładowym PPR.
9. Wcześniejsze nabycie Obligacji oraz planowane nabycie przedsiębiorstwa Spółki pozwala na zmniejszenie kosztów likwidacji spółki oraz zminimalizowanie ewentualnych ryzyk prawnych wynikających z udziału osób trzecich w procedurze likwidacji spółki.
10. Po myśli art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) kompetencją rady powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania nieruchomości. Wobec faktu, że planowane nabycie Nieruchomości będzie skutkiem nabycia przedsiębiorstwa Spółki koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały zawierającej wskazanie takiej możliwości jako zasady nabycia.

SKARBNIK POWIATU

Joanna Kwaśnica

