

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WIELICKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wielicki działki ewidencyjnej nr 810/1 położonej
w Gdowie (obręb 0005)**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Wielickiego nr XIV/106/12 z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Wielickiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Wielicki nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 810/1 o pow. 0,2236 ha w Gdowie obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR2Y/00043233/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wielickiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Pietrzyk

Radca Prawny
mgr Monika Szpak
KR 1117
[Podpis]

SKARBNIK POWIATU
[Podpis]
Joanna Kwaśnica

UZASADNIENIE

do projektu

Uchwały Rady Powiatu Wielickiego

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wielicki działki ewidencyjnej nr 810/1 położonej w Gdowie (obręb 0005).

Mając na względzie plany rozbudowy infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół w Gdowie, konieczne jest pozyskanie dodatkowej nieruchomości. Zespół Szkół w Gdowie posiada w trwałym zarządzie nieruchomości położone w Gdowie, gm. Gdów, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 811 o powierzchni 0,37 ha, 801 o powierzchni 0,88 ha oraz 802/2 o powierzchni 0,0838 ha. Działka nr 810/1 o powierzchni 0,2236 ha położona w Gdowie, gm. Gdów, która sąsiaduje z obecnie użytkowanymi przez Zespół Szkół nieruchomościami, stanowi doskonałą lokalizację do dalszego rozwoju bazy dydaktycznej, co ma na celu poprawę jakości kształcenia oraz umożliwienie realizacji nowych projektów edukacyjnych.

Działka nr 810/1, z uwagi na swoje położenie bezpośrednio przy istniejącej siedzibie Zespołu Szkół, zapewnia możliwość efektywnego wykorzystania przestrzeni w kontekście rozbudowy, w tym budowy nowych budynków dydaktycznych, sal wykładowych, laboratoriów, zaplecza administracyjnego lub infrastruktury towarzyszącej np. parkingu. Nabycie ww. nieruchomości przyczyni się do dalszej poprawy warunków nauczania, a w konsekwencji na konkurencyjność Zespołu Szkół oraz jego pozycję na rynku edukacyjnym.

Zgodnie z §2 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu Wielickiego nr XIV/106/12 z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Wielickiego wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Iwona Pietrzyk