

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WIELICKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 0001, stanowiącej własność Powiatu Wielickiego.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 47 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), a także §2 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Wielickiego nr XIV/106/12 z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Wielickiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wielickiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 1805/6 o pow. 0,0028 ha i 1805/7 o pow. 0,0025 ha, objętej księgą wieczystą nr KR11/00013389/2, położonej w Wieliczce obręb 0001 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wieliczka, objętą księgą wieczystą nr KR11/00026987/8, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 1805/9 o pow. 0,0004 ha, 1805/10 o pow. 0,0004 ha, 1805/11 o pow. 0,0007 ha, 1805/12 o pow. 0,0016 ha.

2. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wielickiego została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39 942,00zł (*słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100*) w tym: wartość rynkowa gruntu: 27 387,00 zł i wartość składników budowlanych: 12 555,00 zł.

3. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 73 664,00 zł (*słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100*) w tym: wartość rynkowa gruntu: 16 019,00 zł i wartość składników budowlanych: 57 645,00 zł.

4. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wielickiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Pietrusz
mgr inż. Iwona Pietrusz

Radca Prawny
Paulina Romaniec
KR-4702

SKARBNIK POWIATU
Joanna Kwaśnica

UZASADNIENIE

do projektu

Uchwały Rady Powiatu Wielickiego

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 0001, stanowiącej własność Powiatu Wielickiego

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana polega na przeniesieniu prawa własności nieruchomości między stronami w drodze umowy cywilnoprawnej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wielickiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1805/6 o pow. 0,0028 ha oraz 1805/7 o pow. 0,0025 ha, położonych w Wieliczce, obręb 0001, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Wieliczka, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1805/9 o pow. 0,0004 ha, 1805/10 o pow. 0,0004 ha, 1805/11 o pow. 0,0007 ha oraz 1805/12 o pow. 0,0016 ha, co ma na celu racjonalne gospodarowanie nieruchomościami przez Gminę Wieliczka i Powiat Wielicki, a także dostosowanie przebiegu granic nieruchomości do ich faktycznego użytkowania.

Działki ewidencyjne nr 1805/6 o pow. 0,0028 ha oraz 1805/7 o pow. 0,0025 ha, położone w Wieliczce, obręb 0001, oznaczone na załączniku nr 1 kolorem niebieskim, są przeznaczone na powiększenie działki sąsiedniej, tj. 1805/8.

Działki ewidencyjne nr 1805/9 o pow. 0,0004 ha, 1805/10 o pow. 0,0004 ha, 1805/11 o pow. 0,0007 ha oraz 1805/12 o pow. 0,0016 ha, położone w Wieliczce, obręb 0001, oznaczone na załączniku nr 1 kolorem zielonym, są przeznaczone na powiększenie działki sąsiedniej, tj. 1805/5.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Iwona Pietrzyk